



REFERENCIA: 2022-00810

PROCESO: RESTITUCION DE INMUEBLE

DEMANDANTE: EFRAIN JOSE DE 1A HOZ ROCHEL

DEMANDADO: JAIRO CORREA BARRIOS

INFORME SECRETARIAL.

Señor Juez, a su despacho la presenta demanda de RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO, instaurada por el señor **EFRAIN JOSE DE 1A HOZ ROCHEL** identificado con la cedula de ciudadanía No. 8.750.161, a través de apoderado judicial, contra el señor **JAIRO CORREA BARRIOS**, identificado con la cedula de ciudadanía No. 8.696.327 asignada por reparto a este estrado. Con Código Único de Radicación No.08758-41 89-003-2022-00810-00. Pendiente por decidir sobre su admisión. Sírvasse proveer. Soledad, noviembre 16 de 2022

MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES

Secretario

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE COMPETENCIA
MÚLTIPLES DE SOLEDAD. Soledad, noviembre (16) de Dos Mil Veintidós (2022).**

Procede el juzgado ha decidir sobre la viabilidad y previa la admisión de la demanda **RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO**, instaurada por el señor **EFRAIN JOSE DE 1A HOZ ROCHEL** identificado con la cedula de ciudadanía No. 8.750.161, a través de apoderado judicial, contra **JAIRO CORREA BARRIOS**, identificado con la cedula de ciudadanía No. **8.696.327** Previas las siguientes:

CONSIDERACIONES

- Revisada la demanda y sus anexos se advierte que la parte demandante no **indica con claridad la causal invocada** para solicitar la restitución de Inmueble situación que se hace necesaria para definir la competencia del presente proceso, según lo señala el código general del proceso en el numeral 9 del artículo 384 dice: «**Única instancia**. Cuando la causal de **restitución** sea exclusivamente la mora en el pago del canon de arrendamiento, el proceso se tramitará en **única instancia** no indica la causal de restitución de inmueble según lo preceptúa el artículo 384 de CGP lo cual se requiere para determinar la competencia del proceso.

- En cuanto al Poder no se cumple con lo preceptuado en el párrafo 2 del artículo 5 de la Ley 2213 de 2022 que indica: “Los poderes especiales para cualquier actuación judicial se podrán conferir mediante mensaje de datos, sin firma manuscrita o digital, con la sola antefirma, se presumirán auténticos y no requerirán de ninguna presentación personal o reconocimiento. **En el poder se indicará expresamente la dirección de correo electrónico del apoderado que deberá coincidir con la inscrita en el Registro Nacional de Abogados...**” (Subrayado es nuestro)

-Asimismo, se observa que el apoderado de la parte demandante aporta como prueba dos (2) declaraciones para demostrar el contrato verbal de arriendo, sin embargo, analizando las mismas, estas no cumplen con el requisito indicado en el inciso 2 del artículo 188 de Código General del Proceso: Cualquier declaración extra juicio, es decir, por fuera del juicio se debe hacer mediante notario público. Estos testimonios, que comprenden los que estén destinados a servir como prueba sumaria en actuaciones judiciales, también podrán practicarse ante notario o alcalde

- Por otra parte, al apoderado del demandante no indica los correos electrónicos de los testigos tal y como lo señala el artículo 6 de la ley 2213 de 2022 “La demanda indicará el canal digital donde deben ser notificadas las partes, sus representantes y apoderados, los testigos, peritos y cualquier tercero que deba ser citado al proceso, so pena de su inadmisión. No obstante, en caso que el demandante desconozca el canal digital donde deben ser notificados los peritos, testigos o cualquier tercero que deba ser citado al proceso, podrá indicarlo así en la demanda sin que ello implique su inadmisión...”



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO

REFERENCIA: 2022-00810

PROCESO: RESTITUCION DE INMUEBLE

DEMANDANTE: EFRAIN JOSE DE 1A HOZ ROCHEL

DEMANDADO: JAIRO CORREA BARRIOS

El artículo 90 del C.G.P. Señala que en los casos de inadmisión de demanda el Juez señalara los defectos de que adolece la demanda, para que el demandante los subsane en el término de 5 días, so pena a su rechazo

Como la presente demanda no reúne los requisitos formales que exigen los artículos 82 s.s y 368 del código general del Proceso, En consecuencia, se observa que esta demanda no reúne los requisitos legales para ser ADMITIDA, por lo que se INADMITIRÁ y se le concederá al actor el término de cinco (5) días, para subsanar, so pena de rechazo

En consecuencia,

RESUELVE:

PRIMERO: INADMÍTASE la presente demanda de Restitución de Inmueble arrendado, instaurada por el señor **EFRAIN JOSE DE 1A HOZ ROCHEL** identificada con la cedula de ciudadanía **No. 8.750.161** a través de apoderado judicial, contra **JAIRO CORREA BARRIOS**, identificado con las cedula de ciudadanía **No. 8.696.327** de conformidad a lo expuesto en la parte motiva de este proveído.

SEGUNDO: Señálese el término de cinco (5) días hábiles para subsanar la misma, so pena de rechazo.

TERCERO: devuélvase los anexos sin necesidad de desglose, en caso de no darse cumplimiento a lo ordenado.

CUARTO: TENER al **Dr. FREDY E. MATURANA CORDOBA**, identificado con la cedula de ciudadanía **8'780,217** y T.P. **113.018** como apoderado judicial de la parte demandante, según las facultades del poder aportado.

QUINTO: PREVENIR a las partes que, al subsanar las falencias descritas, se haga a través de escrito al correo electrónico j03pqccmsoledad@cendoj.ramajudicial.gov.co de este Despacho, dentro del horario comprendido de 7:30 am a 12 pm y 12:30 pm a 4.00 pm, teniendo en cuenta las medidas el Acuerdo CSJATA 22-141 del Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE,

JUAN JOSE PATERNINA SIMANCAS
JUEZ

UJZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD ATLÁNTICO
Clic para consultar la fecha de notificación por estado en el sistema TYBA
El Secretario MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES

Firmado Por:
Juan Jose Paternina Simancas
Juez Municipal
Juzgado Pequeñas Causas
Juzgado 003 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples
Soledad - Atlantico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a6ea46fceb978c2e86a083f9a27891d898f6411ef44a0857b1bc91f7800df88**

Documento generado en 21/11/2022 01:49:51 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>